



## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE

Okresný úrad Veľký Krtíš, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb.

s c h v a ľ u j e

**všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav Veľké Zlievce (ďalej len „VZFU“), ktoré boli zverejnené vyhláškou č. OU-VK-PLO1-2024/000324-115, zo dňa 18.09.2024 a sú vypracované zhotoviteľom firmou SGS Holding a.s., so sídlom M. M. Hodžu 1072/9, 974 01 Banská Bystrica.**

### O d ô v o d n e n i e

Bývalý Pozemkový úrad vo Veľkom Krtíši nariadením číslo 35/1991 zo dňa 20.9.1991 nariadil podľa § 7 zákona prípravné konanie pozemkových úprav (ďalej len „PÚ“) v katastrálnom území Veľké Zlievce, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1, písm. a) zákona pre potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Bývalý Obvodný pozemkový úrad vo Veľkom Krtíši (ďalej len „OPÚ“) vydal Oznámenie o nariadení konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Veľké Zlievce č. 2013/00222 zo dňa 14.06.2013, ktoré bolo doručené verejnou vyhláškou v Obci Veľké Zlievce a na úradnej tabuli OPÚ. Zároveň bolo doručené aj Slovenskému pozemkovému fondu a užívateľom pozemkov.

Okresný úrad Veľký Krtíš, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Veľký Krtíš, PLO“) rozhodnutím podľa § 8 ods. 1 zákona č. OU-VK-PLO1-2023/002460-001 zo dňa 13.03.2023 nariadil pozemkové úpravy v katastrálnom území Veľké Zlievce z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov je zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Rýchlostnej cesty dotýkajúcej sa k.ú. Veľké Zlievce aktuálne pozastavená, NDS nemá námietky voči VZFU. Napriek tomu žiada o zachovanie komunikácie v súvislosti s PPÚ Veľké Zlievce.

Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., Majerská cesta 94, Banská Bystrica vo svojom stanovisku, doručenom dňa 17.10.2024 odkazuje na stanoviská č. BBRSC/01867/2024-3 a BBRSC/1867/2024-4, ktorých požiadavky boli zapracované do PPÚ a konštatuje, že pozemky sa budú užívať podľa stavu navrhnutého vo VZFU v obvode pozemkových úprav.

Ostatné organizácie sa v zákonom stanovenej lehote k zverejneným VZFU nevyjadrili. Po zákonnej lehote bolo doručené stanovisko Štátnej ochrany prírody SR, správa CHKO Štiavnické vrchy, Kammerhofská 26, Banská Štiavnica.

Doručené stanoviská boli v zmysle § 10 ods. 6 zákona prerokované so združením účastníkov pozemkových úprav a za účasti zhotoviteľa dňa 22.10.2024. Predstavenstvo ZUPU záverom rokovania konštatovalo, že tie body a požiadavky predložených stanovísk, ktoré boli opodstatnené sa vo VZFU upravia a doplnia.

OÚ Veľký Krtíš, PLO o výsledku prerokovania požiadaviek upovedomil HYDROMELIORÁCIE š. p., písomným vyjadrením.

OÚ Veľký Krtíš, PLO konštatuje, že elaborát VZFU je spracovaný v súlade so zákonom, príslušnými právnymi predpismi. VZFU boli riadne zverejnené, dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcom verejných zariadení bolo oznámené ich prerokovanie, požiadavky doručené od dotknutých organizácií boli riadne prerokované a zapracované do elaborátu VZFU. Vzhľadom na uvedené, OÚ Veľký Krtíš, PLO spracované VZFU schvaľuje.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnú tabuľu tunajšieho odboru, centrálnej elektronickej úradnej tabuli (CUET) na portály Slovensko.sk a súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli obce Veľké Zlievce, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.


#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší odbor. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

#### **Príloha:**

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia



  
Ing. Ervín György  
vedúci odboru

#### **Doručuje sa :**

1. Obecný úrad Veľké Zlievce, Veľké Zlievce č. 127, 991 23 Veľké Zlievce
2. Verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Okresného úradu Veľký Krtíš
3. Združenie účastníkov pozemkových úprav Veľké Zlievce
4. Centrálna elektronickej úradnej tabuľa – Slovensko.sk – ústredný portál verejnej správy